Te koop!

VRIJSTAANDE WONING

STOETERIJ
6851 NW
HUISSEN

Nº
90

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning

Kuiper
makelaardij

WELKOM
IN HUISSEN

Stoeterij 90
6851 NW Huissen
250.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning: Galerijflat
Type: Appartement
Soort bouw: Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode: 2007
Huidig gebruik: Woonruimte

Aantal kamers: 2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud: 207 m2
Woonoppervlakte: 61 m

Ligging: In woonwijk
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming: C.v.-ketel
Warmwater: C.v.-ketel
Kabel: Ja
Alarm: Nee
Garage: Parkeerkelder
Berging: Inpandig

De bovenste verdieping van dit jonge appartementengebouw herbergt een fijne verrassing: een helemaal f, bijzonder sfeervol appartement van 60+ m2 met ruimtelijke woonkamer en open keuken, grote slaapkamer en een frisse badkamer. Alles is goed voor elkaar, netjes afgewerkt en voelt meteen goed aan. Het appartement ligt bovenin het gebouw, dus je hebt van niemand last en ook op het balkon zit je lekker vrij.

Locatie

De Stoeterij ligt in een jonge woonwijk vlakbij het centrum van Huissen. Daar is alles wat je nodig hebt, van supermarkten tot gezellige restaurants en cafés. Sport- en recreatievoorzieningen zijn er volop in Huissen en je bent vanaf hier zó in Arnhem of in Nijmegen.

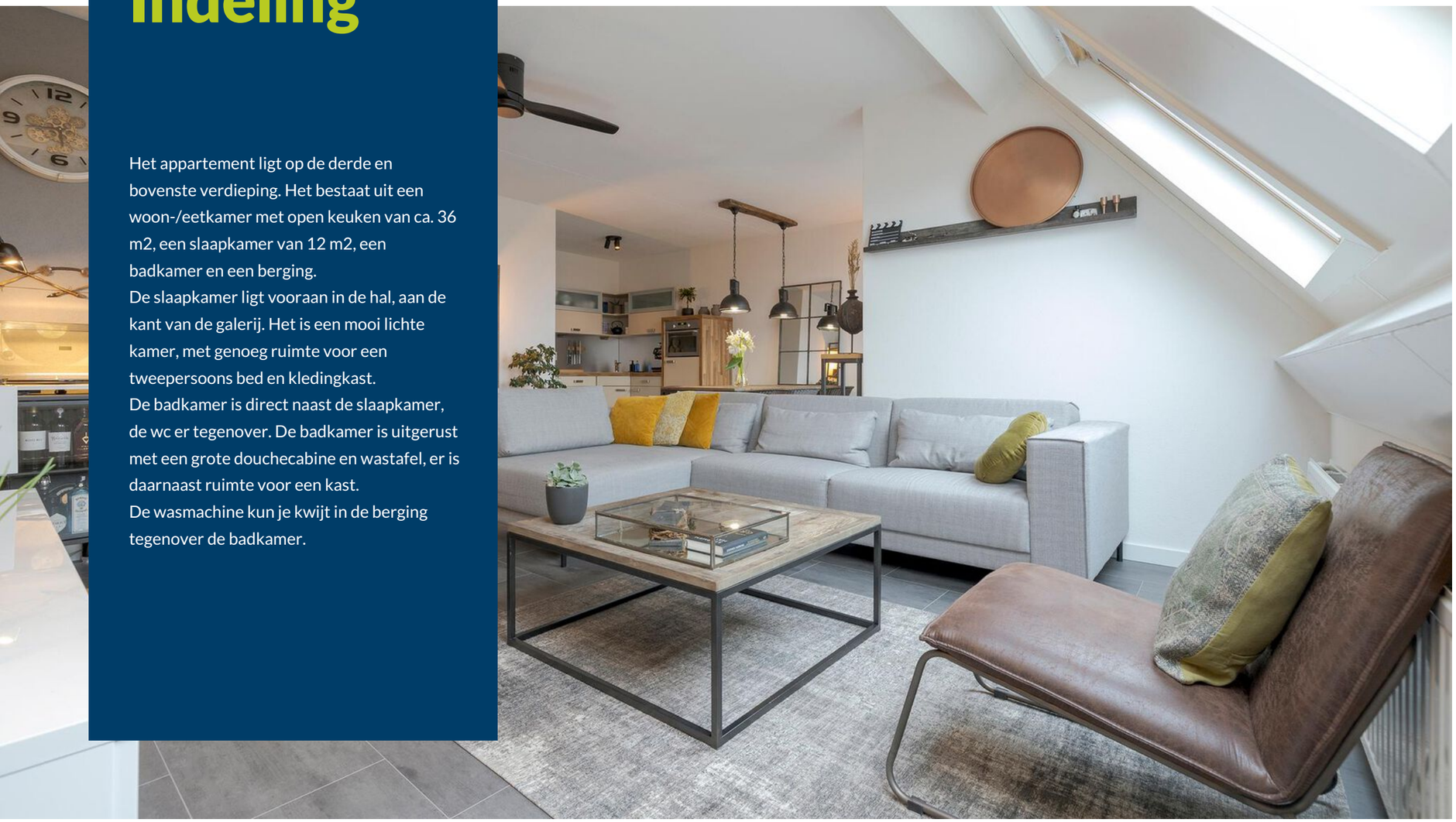
- Zeer sfeervol appartement
- Op bovenste verdieping
- Lichte, grote leefruimte
- Balkon
- Ruime slaapkamer
- Naturel afgewerkt
- Eigen berging op de begane grond
- Parkeerplaats in overdekte parkeerkelder
- Goed functionerende VvE

Welkom!

Kom binnen...

Indeling

Het appartement ligt op de derde en bovenste verdieping. Het bestaat uit een woon-/eetkamer met open keuken van ca. 36 m2, een slaapkamer van 12 m2, een badkamer en een berging.
De slaapkamer ligt vooraan in de hal, aan de kant van de galerij. Het is een mooi lichte kamer, met genoeg ruimte voor een tweepersoons bed en kledingkast.
De badkamer is direct naast de slaapkamer, de wc er tegenover. De badkamer is uitgerust met een grote douchecabine en wastafel, er is daarnaast ruimte voor een kast.
De wasmachine kun je kwijt in de berging tegenover de badkamer.

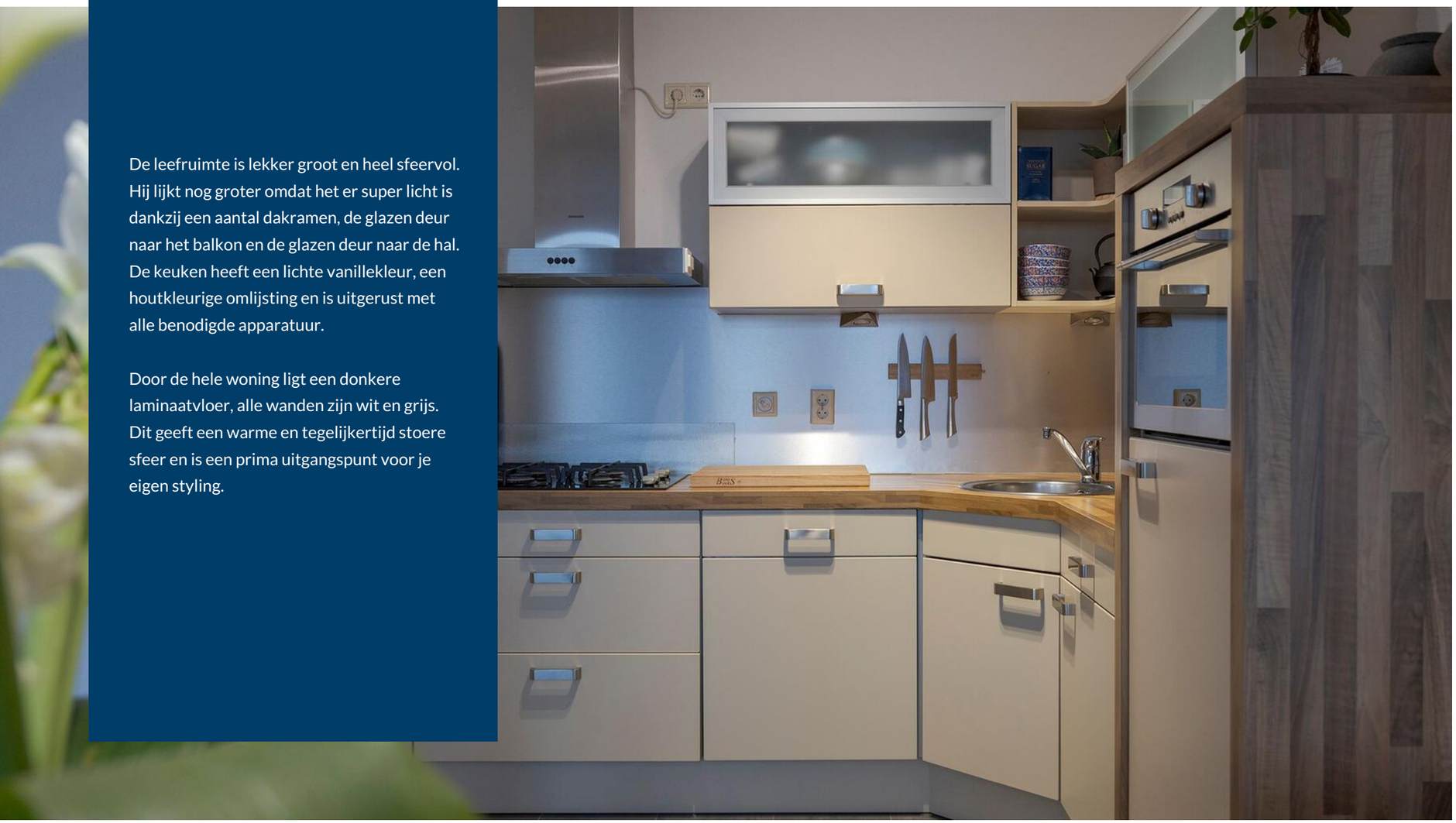


Zeer sfeervol *en licht*

Wordt dit jouw **huis?**

De leefruimte is lekker groot en heel sfeervol. Hij lijkt nog groter omdat het er super licht is dankzij een aantal dakramen, de glazen deur naar het balkon en de glazen deur naar de hal. De keuken heeft een lichte vanillekleur, een houtkleurige omlijsting en is uitgerust met alle benodigde apparatuur.

Door de hele woning ligt een donkere laminaatvloer, alle wanden zijn wit en grijs. Dit geeft een warme en tegelijkertijd stoere sfeer en is een prima uitgangspunt voor je eigen styling.



Natural *look!*

Wat een fijne plek!

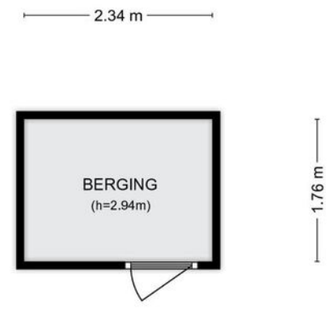
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Cad-tek staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond.

BERGING

Stoeterij 90 te Huissen
Derde Verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

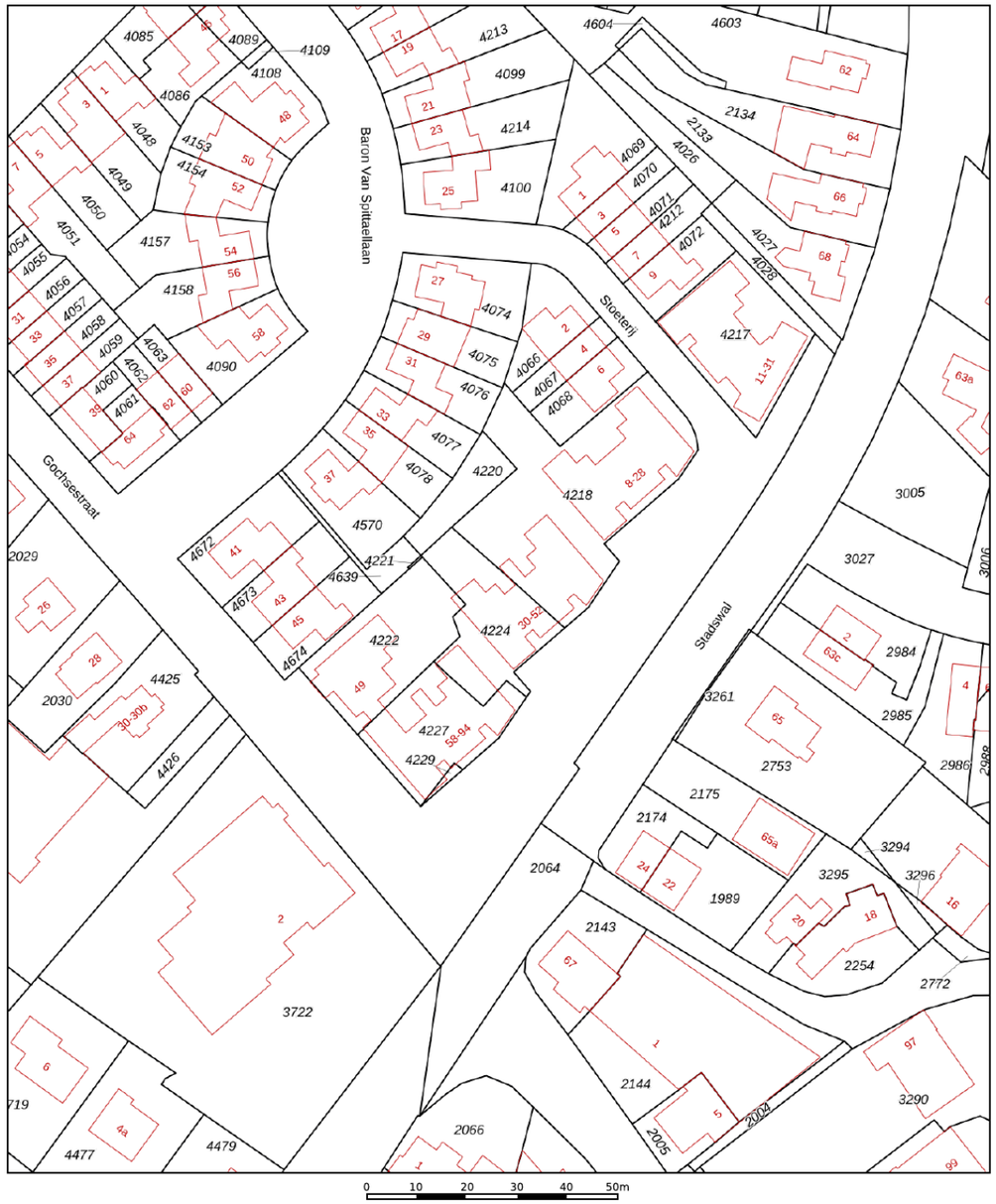
Stoeterij 90 te Huissen
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stoeterij90



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Huissen
Sectie	F
Perceel	4224

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE *kaart*

U HEEFT EEN WONING BEZICHTIGD *Hoe nu verder?*

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht:
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/ verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Aansprakelijkheid:
De brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud:
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure.

Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte:
De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding:
De termijn die kan worden opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel ca. 4 weken.

Zekerheidsstelling:
De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 weken bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Vrijblijvende aanbieding:
Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/ of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn.
Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Verdere informatie:
Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopie n worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gefaxt worden, ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Is dit niet uw droomwoning?

Of wellicht denkt u ik kijk nog even verder. Dan kan deze brochure u veel geld gaan opleveren. Heeft u al eens stilgestaan bij het inschakelen van uw eigen aankoopmakelaar. In Arnhem zijn er circa 40 makelaars. Deze makelaars zijn allen gedreven en gaan enthousiast voor u als klant. Dat is fijn en toch wilt u meer. U wilt met een zeker gevoel een huis kopen.

Wetende dat het bouwkundig geen, verborgen, gebreken heeft en u niet direct aan het klussen hoeft te slaan. En juist hierin zijn wij sterk. Bij ons heeft de makelaar een stevige bouwkundige achtergrond. Hierdoor kan hij u goed adviseren over de bouwkundige staat en nog belangrijker: U koopt met een gerust hart uw nieuwe woning. Wij willen namelijk 1 ding: dat u een woning koopt waar u zich prettig in voelt en waarbij u er op mag vertrouwen dat de woning bouwkundig in orde is. Het mag helder zijn dat wij uiteraard hiernaast onze uiterste best doen om voor u de beste prijs te onderhandelen. Kortom, koopt u uw woning zelf aan zonder makelaar of neemt u ons als makelaar in de hand en bent u hierdoor verzekerd van een ervaren bouwkundige blik en het beste onderhandelings----------resultaat? Aan u de keus!

Wellicht bent u zich aan het ori nteren op de woningmarkt en heeft u zelf ook een koopwoning. Waarschijnlijk bent u dan nieuwsgierig naar de huidige waarde en de verkoopkansen van uw woning. Graag bieden wij u een GRATIS waardebepaling van uw woning aan.

PERSOONLIJK & ONAFHANKELIJK

Hypotheek*advies*

NODIG?

Huis kopen zonder stress

Een huis kopen is in de huidige overspannen woningmarkt een stressvolle bezigheid. Ben jij van plan om binnenkort te gaan verhuizen, maar zie jij op tegen de stress die het teweeg brengt? Jij bent absoluut niet de enige! Financieringsvoorbehouden, geldverstrekkers vergelijken, hypotheekvormen: allemaal zaken waar rekening mee dient te worden gehouden. Wil jij liever al deze zorgen overdragen en volledig ontzorgd worden? Dan ben jij bij Winter Financi le Diensten aan het juiste adres!

Als onafhankelijke advieskantoor met alle benodigde kennis over hypotheken, weten wij wat er moet gebeuren om jouw financiering te regelen. Daarbij is het ons doel om jou samen met Kuiper Makelaardij alle zorgen uit handen te nemen, zodat jij je kunt focussen op de nieuwe woning.

Bij *Winter Financiële Diensten* ben je op het juiste adres!

Dit doen wij door op voorhand de mogelijkheden voor het kopen van jouw droomwoning in kaart te brengen. Deze analyse is uiteraard vrijblijvend en een investering van onze kant, omdat een goede voorbereiding belangrijk is en om verrassingen achteraf te voorkomen. Door deze werkwijze weet jij of de aankoop van de woning realistisch is en, indien deze er zijn, wat de aandachtspunten kunnen zijn.

Bovendien kunnen wij door de unieke samenwerking met Kuiper Makelaardij jou snel inzage geven tijdens een biedingsproces. Hierbij is het ook mogelijk om in het weekend contact te zoeken met een van onze adviseurs! Jij wilt tenslotte snel kunnen schakelen op de momenten dat het nodig is. Graag komen wij met jou in contact om samen te kijken naar jouw mogelijkheden.

WINTER FINANCIËLE DIENSTEN

Ressenerbroek 24D, 6666 MR Heteren | T 026-472 0530 | info@lwfd.nl | www.lfdw.nl | WinterFinancieleDiensten

LIJST VAN *zaken*

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten (woonkamer +slaapkamer)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezie n			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Rolluiken			X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

KOM EENS *langs!*

Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!

Kuiper makelaardij

Apeldoornseweg 105
6816 SM Arnhem
026 - 363 91 20
info@kuipermakelaardij.nl
www.kuipermakelaardij.nl